

## Tájékoztató lakossági előszűréshez

### Tisztelt Ügyfelünk, Partnerünk!

A hatékony információcsere érdekében minden új **lakossági** ügylet esetében az alábbi anyagokból végezzük el az **előszűrést**. A gyors feldolgozás érdekében az anyagokat kérjük a [lizing@takarek.hu](mailto:lizing@takarek.hu) címre küldje.

- Lízingügylet rövid szöveges bemutatása (Az ingatlan becsült értéke, a felvenni kívánt finanszírozás összege, **célja** és futamideje stb.)
- Magánszemély(ek) (leendő lízingbevevő(k)), kezesek személyes adatai,
- Magánszemély (leendő lízingbevevő), házastárs/élettárs, esetleges kezes jövedelmi és megélhetési információi és bizonylatai
  - 3 hónapja fennálló munkaviszony kell
  - 3 havi bankszámlakivonat
  - NAV jövedelemigazolás ha nincs bankszámlakivonat
  - Munkáltató által kitöltött, aláírt TakaréK Lízing munkáltatói igazolás
  - Egyéb jövedelmek bizonylatai
- TakaréK Lízing finanszírozási kérelem megfelelően kitöltve
- Gazdasági társaság eladó esetén az eladó Szervezeti Törzsadat lekérdezése (2 éven belüli használatbavételivel rendelkező ingatlanok esetén **nem** kell)
- Ha magánszemély a lízingbevevő de van gazdasági társaságban érdekeltsége a társaság cégkivonata, társasági szerződése, beszámolója és friss főkönyve (másolat)
- A lízingtárgy és az esetleges kiegészítő fedezeti ingatlanok tulajdoni lapja (nem kell 30 napon belüli, de tükrözze a jelenlegi állapotokat)
- Az ingatlan(ok)-ról néhány fénykép kívül és belül, vagy esetlegesen meglévő értékbecslés.

Formanyomtatványaink a felsorolt adatszolgáltatáshoz honlapunkon érhetők el.

Fogyasztót érintő előszűréskor előzetes finanszírozási tájékoztatást adunk, mely alábbiakat tartalmazza. Pénzügyi Közvetítő Partner által közvetített ügylet esetén a tájékoztatás és a kapcsolódó anyagok átadása a Közvetítő feladata!

- Általános tájékoztatás pénzügyi lízingről
- Személyes tájékoztatás a pénzügyi lízingről és THM kalkuláció
- Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerről, az átadás eseteiről és az átadható adatok köréről
- Tájékoztató túlzott eladósodottságról
- Tájékoztató devizafinanszírozás kockázatairól
- Hatályos Üzletszabályzat
- Hatályos Kondíciós lista

Pozitív előszűrést követően ki kell tölteni a megadott linken elérhető nyomtatványtárból letölthető **lakossági** értékbecslés megrendelőt. Felhívjuk a figyelmet, hogy a TakaréK Ingatlan Zrt. által készített értékelést áll módunkban kizárólag elfogadni. A becslés megrendelése rajtunk keresztül zajlik, azonban a TakaréK Ingatlan Zrt.-vel kerül az ügyfél megbízásos jogviszonyba, a díjat is oda kell befizetni.

**Az értékbecslés ellenértékét az TakaréK Ingatlan Zrt. 18203033-06002625-40010017 számú bankszámlaszámára kell teljesíteni.**

## KO kritériumok

### Ügyletszereplők tekintetében:

- Aktív KHR (90 napon túli passzív státusz elfogadható)
- Magánszemély esetén jövedelmezőségi limitet nem éri el
- Gyanús előélet és tevékenység

### Lízingtárgy és kiegészítő ingatlanfedezet tekintetében:

- Nem tiszta tulajdoni lap (végrehajtás, stb.)
- Töröltethető terhek megengedettek (haszonélvezet, özvegyi jog, stb.) Folyósításkor ezeket kikötjük
- Rossz állapotú, rossz lokációjú, nem likvid az ingatlan
- Vidéken 4 millió HUF alatti, Budapesten 8 millió HUF alatti piaci érték

**Az előszűrést követő befogadás Pénzügyi Közvetítő Partnertől érkező ügyletet esetén csak „Ügynöki Nyilatkozat a Takarékné Csoport Közvetített Termékeihez” elnevezésű ügyfél által is aláírt nyomtatvány bemutatása esetén lehetséges.**

Keressen minket bizalommal! További információkat weblapunkon talál!

### **Takarék Lízing Zrt.**

Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10.,

Központi ügyintézés helye: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G.

Tel.: +(36/1) 461-60-40

Fax: +(36/1) 461-60-41

E-mail: [lizing@takarek.hu](mailto:lizing@takarek.hu)

Web: [www.takarekbank.hu](http://www.takarekbank.hu)